

18 mai 2018

Beaune - rue de Bellevue
Inauguration d'une résidence Sérénitis
de 34 appartements

En juillet dernier, les premiers locataires emménageaient dans la résidence intergénérationnelle Sérénitis : un ensemble de 34 appartements.

La Résidence Bellevue est inaugurée ce vendredi 18 mai par Alain SUGUENOT, Maire de BEAUNE, Président de la Communauté d'agglomération Beaune, Côte et Sud, et François-Xavier DUGOURD, Président d'Orvitis.

Une résidence intergénérationnelle de 34 appartements

Située rue de Bellevue à Beaune, la Résidence Sérénitis de 34 appartements a accueilli ses premiers locataires en juillet 2017.

Les travaux de construction de cet ensemble immobilier conçu par l'Atelier Serge HOFFMAN, démarrés au printemps 2016, ont été réalisés par C3B, filiale de VINCI Construction France.

Ce programme piloté par ADIM Lyon, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France a été cédé à Orvitis sous la forme d'une vente en état futur d'achèvement (VEFA).



La nouvelle résidence intergénérationnelle, qui s'inscrit dans le concept des résidences labellisées Sérénitis, compte sur quatre étages et répartis sur trois entrées, 34 appartements, avec une typologie qui répond aux besoins des différentes générations :

- 9 appartements familiaux de type T4
- 14 appartements de type T3 en majorité destinés aux jeunes de moins de 30 ans, et en colocation,
- 10 appartements de type T2 pour les séniors dédiés aux séniors autonomes de plus de 60 ans,
- 1 appartement de type T1.

Tous les appartements disposent d'un balcon, d'une terrasse ou d'une loggia, qui pour la plupart est orientée sud, sud-ouest et s'ouvre sur l'espace vert central.

Le niveau 0 ou rez-de-chaussée est affecté presque en totalité à des parkings : 28 places. Quelques places de stationnement sont présentes également en extérieur.

Par ailleurs, avec la réelle volonté de créer un lien social entre tous les résidents :

- au 1^{er} étage de l'entrée B, une salle de convivialité a été aménagée, meublée et dotée d'une cuisine équipée en électroménagers. Elle est même dotée de cinq tablettes, d'une imprimante et d'un écran pour des actions de formation, d'accompagnement aux usages du numérique.
- au cœur de la résidence, un espace vert. Du mobilier urbain, avec des bancs, un mini-kiosque, des jardins à étages... sera installé avant l'été, pour favoriser les échanges entre locataires dans un cadre agréable et arboré.



Concept qui s'inspire des résidences-services prévues par la loi sur l'adaptation de la société au vieillissement, la résidence intergénérationnelle Bellevue associe :

- des logements pour les jeunes dans des appartements conçus pour la colocation, pour les seniors dans un habitat adapté ou bien encore des familles, tous satisfaisants aux conditions d'accès aux logements aidés,
- un soutien pour faciliter le quotidien, par le biais d'un service de conciergerie, confié à Atôme, filiale de la Mutualité Française Bourguignonne,
- un projet de vie social, pour le vivre ensemble avec des animations et activités collectives, piloté par l'Association des Papillons Blancs de Beaune.

Convivialité et vivre ensemble : une programmation riche

Après avoir laissé le temps aux nouveaux locataires de s'installer dans leurs nouveaux logements, les animations ont été lancées en novembre. Elles se déroulent chaque mercredi après-midi dans la salle de convivialité dans un premier temps. Après l'installation des mobiliers urbains, certaines auront lieu dans l'espace vert, les jours de beau temps.

La première était naturellement consacrée au « pot de bienvenue ». La programmation des activités et des animations s'inspire des événements calendaires (Noël, Carnaval, Fête des Voisins...), tout en prenant en compte le recensement des souhaits des résidents. Elle conjugue aussi avec des ateliers thématiques : cuisine, gymnastique, ludique... ou encore un café numérique.

Pour le fonctionnement des ateliers numériques, cinq tablettes sont à disposition des participants, qui peuvent aussi suivre la formation sur un grand écran.

Éléments financiers

Programme acquis par Orvitis via le dispositif vente en état futur d'achèvement (VEFA), le coût total de l'opération s'élève à 4,4 millions d'euros, financés à 80% par Orvitis principalement par prêts, notamment auprès de la Caisse des Dépôts et des Consignations.

Des subventions ont été versées par le Conseil Régional de Bourgogne-Franche-Comté à hauteur de 443 000 euros, Action Logement pour un total de 260 000 euros, la Communauté d'Agglomération Beaune, Côte et Sud pour 80 000 euros, le Conseil départemental de la Côte-d'Or à hauteur de 70 000 euros et l'Etat pour 55 000 euros, ainsi que par la Carsat pour 55000 euros pour l'équipement de la salle de convivialité.

Les loyers varient selon la typologie, la surface et la catégorie de financement : de 240 euros pour T2, à 580 euros pour un appartement financé en PLS.

Contact Presse

Nathalie SEGUIN : Directrice Communication
Tél. : 03 80 69 41 30
Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or – Dijon



Nos nouveautés
facebook.com/orvitis

18 mai 2018

Beaune

Travaux d'éco-rénovation pour 28 logements 9 rue Gaston Roupnel

Le 18 mai 2018, Alain SUGUENOT, Maire de BEAUNE et Président de la Communauté d'agglomération Beaune Côte et Sud et François-Xavier DUGOURD, Président d'Orvitis et 1^{er} Vice-Président du Conseil Départemental de la Côte-d'Or, inaugurent les travaux d'éco-rénovation du bâtiment situé 9 rue Gaston Roupnel à Beaune.

Objectif : réduire les consommations d'énergie

Depuis 6 ans, Orvitis a engagé un vaste programme de rénovation de son patrimoine, en particulier celui jugé le plus énergivore (environ 2000 logements). Un double objectif attendu : la maîtrise des consommations d'énergie et une réduction des charges pour les locataires, en particulier celles pour le chauffage.

Les travaux réalisés sur l'immeuble de 28 appartements, situé 9 rue Gaston Roupnel à Beaune, s'inscrivent dans cette programmation. Les interventions ont portées sur :

- L'enveloppe du bâtiment, avec la pose d'une nouvelle isolation par l'extérieur des façades et de la toiture terrasse, y compris la reprise de l'étanchéité, et un renforcement des isolations en sous-sols et de la sous-face de dalle en vide sanitaire. A noter également le remplacement des garde-corps des balcons ;
- Les équipements de chauffage. Les chaudières collectives à gaz ont été remplacées par des chaudières à condensation. Les radiateurs ont été changés, ainsi que les robinets thermostatiques ;
- Dans les logements. La VMC existante a été totalement modifiée, avec la pose de bouches d'extraction hydroréglable dans les pièces humides, la création d'entrées d'air sur les menuiseries extérieures et un nouveau moteur basse consommation à pression constante. La porte palière a été également changée.

L'éco-rénovation a permis de passer du DPE D au DPE B, avec un gain évalué à 105 kWhEP/m²/an.

La reprise des enduits des façades, consécutive aux travaux d'isolation et le remplacement des garde-corps des balcons donne une nouvelle esthétique au bâtiment, en totale harmonie avec les immeubles contigus.



Éléments financiers

L'opération, dont le coût total s'élève à plus de 700 000 euros, a bénéficié de trois subventions :

- du Conseil Régional de Bourgogne-Franche-Comté pour 126 000 euros,
- du Conseil Départemental de Côte-d'Or pour un montant de 70 000 euros,
- d'EDF au titre des Certificats Economie Energie, pour 19 169 euros.

Intervenants sur l'opération

Maitrise d'œuvre : Orvitis – Direction du Patrimoine
OSMO – Dijon

Bureau de contrôle : **SOCOTEC** - Dijon

Coordonnateur SPS : **SOCOTEC**- Dijon

Isolation thermique par l'extérieur : **DEVARENNES** – Dijon puis **RPPI** – Brazey-en-Plaine

Etanchéité : **SOPREMA** – Chenôve

Serrurerie : **Serrurerie RADREAU** – Beaune

Menuiseries intérieures bois : **POUHIN Menuiserie** – Lamargelle

Isolation des sous-faces de dalles : **AGI** – Genas (69)

Chauffage-ventilation : **BTCI** – Dijon, puis **STCE** Dijon

Electricité : **GUINOT Electricité** – Fontaine-lès-Dijon

Contact Presse

Nathalie SEGUIN : Directrice Communication

Tél. : 03 80 69 41 30

Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or – Dijon



Nos nouveautés
facebook.com/orvitis