

17 mai 2018

Nuits-Saint-Georges

Eco-rénovation de la résidence rue Jean Moulin

Pour améliorer la performance énergétique du bâtiment et offrir plus de confort dans les logements, Orvitis a lancé en 2016 les travaux d'éco-rénovation de la résidence située 2 rue Jean-Moulin à Nuits-Saint-Georges. Les travaux ont vu également la création de 4 logements en rez-de-chaussée, accessibles aux personnes à mobilité réduite.

François-Xavier DUGOURD, Président d'Orvitis, et Alain CARTRON, Maire de Nuits-Saint-Georges, inaugurent, ce 17 mai 2018, la résidence remise à neuf.

Une résidence de 16 appartements

Avant les travaux, le bâtiment accueillait au rez-de-chaussée des locaux techniques de l'ancien Ephad Félix Tisserand, déconstruit en 2015. Chacun des 6 étages, desservis par un ascenseur, comptaient 3 appartements (1 studio, 1 type 3 et 1 type 4). Dès 2015, les parties communes du rez-de-chaussée étaient partiellement réaménagées avec la création de locaux poubelles, vélos et techniques.

Avec les travaux de rénovation, la résidence compte désormais 16 logements :

- Au rez-de-chaussée : 4 appartements adaptés aux personnes à mobilité réduite ont été créés (2 type 2 et 2 type 3)
- A chaque étage : les studios ont été supprimés et transformés en deux celliers individuels (1 pour chaque appartement).

L'amélioration de la performance énergétique

Les travaux d'éco-rénovation ont permis une amélioration de la performance énergétique du bâtiment, qui devrait passer de l'étiquette E à l'étiquette C (105 kWhEP/m²/an). Les interventions ont portées sur :

- **l'enveloppe du bâtiment.** Les menuiseries extérieures sont remplacées par des blocs fenêtres PVC avec double vitrage haute performance. Une fenêtre a été obturée dans les chambres, séjours et cuisines. L'isolation des façades a été renforcée par l'extérieur, ainsi que celle de la toiture terrasse.
- le remplacement **de certains équipements par des nouveaux matériels plus performants** à l'intérieur des logements, comme une **VMC** avec bouches d'extraction hygroréglables (débit en fonction du degré d'humidité) et des **radiateurs avec robinet thermostatique**.

Une nouvelle identité du bâtiment



Au-delà de la reprise des enduits des façades, consécutive aux travaux d'isolation et à la suppression de certaines fenêtres, la création d'un balcon rapporté au droit du séjour de chaque appartement des étages 2 à 6 et la dépose de l'escalier extérieur en pignon nord, donnent une nouvelle esthétique au bâtiment.

Éléments financiers

Le coût total de l'opération de rénovation est évalué à plus de 628 000 euros, financés principalement par prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignation. Des subventions ont été versées par le Conseil Régional de Bourgogne-Franche-Comté pour 54 000 euros, le Conseil Départemental de Côte-d'Or pour 30 000 euros, ainsi que par EDF à hauteur de 8 400 euros, au titre des Certificats Economie Energie.

Les dépenses de restructuration du rez-de-chaussée en 4 logements s'élèvent à 265 700 euros, financés par Orvitis. L'Etat et le Conseil Départemental de Côte-d'Or ont apporté une subvention respectivement de 4 535 euros et 7 000 euros.

Intervenants sur l'opération

Maitrise d'œuvre : JM DEHAINE – Dijon

Bureau de contrôle : **SOCOTEC** - Dijon

Bureau d'Etudes Structure : **B.E.D.** – Quetigny

Bureau d'Etudes Fluides et Electricité : **OSMO INGENIERIE** – Dijon

Sécurité SPS : **COOREN** - Couchey

Démolition – Gros œuvre - VRD : **S.B.T.P.** – Arceau

Etanchéité : **LABEAUNE** – Saint-Apollinaire

I.T.E. : **S.M.P.P.** – Montchanin

Métallerie : **GRILLOT** – Dracy-le-Fort

Menuiseries extérieures PVC : **PACOTTE & MIGNOTTE**– Dijon

Menuiseries intérieures bois : **SCOPEAU** – Epinac

Plâtrerie – Plafond – Peinture : **S.M.P.P.** – Montchanin

Revêtement sols – Faiences : **PASCUAL** – Quetigny

Chauffage – Ventilation – Plomberie : **PEDRON** – Thorey-en-Plaine

Electricité : **GUINOT** – Fontaine-lès-Dijon



Contact Presse

Nathalie SEGUIN : Directrice Communication

Tél. : 03 80 69 41 30 – 06 83 54 36 08

Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or – Dijon



facebook.com/orvitis